

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Vrbová nad Váhom

IČO: 00 306 746

DIČ: 2024035786

Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91

zast.: Peter Ilčík, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka a.s., 945 01 Komárno

IBAN: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Tibor Kubík

Rodné priezvisko: Kubík

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: 945 01 Vrbová nad Váhom č. [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku parcely registra „C“ č. 15677, druh pozemku – záhrada, o výmere 3187 m², v spoluvlastníckom podiele 624/3187 k celku, na spoluvlastnícky podiel predávajúceho pripadá 624m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, zapísanej na LV č. 1237.
2. Predávajúci, ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu v spoluvlastníckom podiele o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 624/3187 k celku, na spoluvlastnícky podiel predávajúceho pripadá 624m².
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho v spoluvlastníckom podiele o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 624/3187 k celku, na spoluvlastnícky podiel predávajúceho pripadá 624m². Kupujúci po nadobudnutí predmetu zmluvy sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 15677, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 19.11.2025 a to uznesením č. 24/12.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je 748,80 EUR (slovom sedemstoštyridsaťosem euro a osemdesiat centov) a bola určená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva na základe všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 53/2025 zo dňa, ktorý vypracoval znalec Ing. Oskár Kevický, ev. č. 914764, Jesenského 2, 942 01 Šurany, IČO: 30 794 323.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške 748,80 EUR (slovom sedemstoštyridsaťosem euro a osemdesiat centov) je kupujúci povinný uhradiť v celosti pri podpise kúpnej zmluvy a to do pokladne obecného úradu.

Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho v spoluvlastníckom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 624/3187 k celku, na spoluvlastnícky podiel predávajúceho pripadá 624m². Kupujúci po nadobudnutí predmetu zmluvy sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 15677, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti pri podpise kúpnej zmluvy a to do pokladne obecného úradu.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zároveň zmluvné strany berú na vedomie, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po uhradení kúpnej ceny v plnej výške.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 23/12 zo dňa 30.10.2025, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 24/12 v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávané pozemky sú pre iný účel nevyužiteľné a obec ich trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Žiadateľ alebo jeho rodinní príslušníci sú vlastníkami pozemkov susediacich s pozemkami, ktoré vznikli po pozemkových úpravách v katastri Obce Vrbová nad Váhom.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 24/12 zo dňa 19.11.2025.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom, dňa

Predávajúci:

Obec Vrbová nad Váhom
zast. Peter Ilčík, starosta obce

Kupujúci:

Tibor Kubík